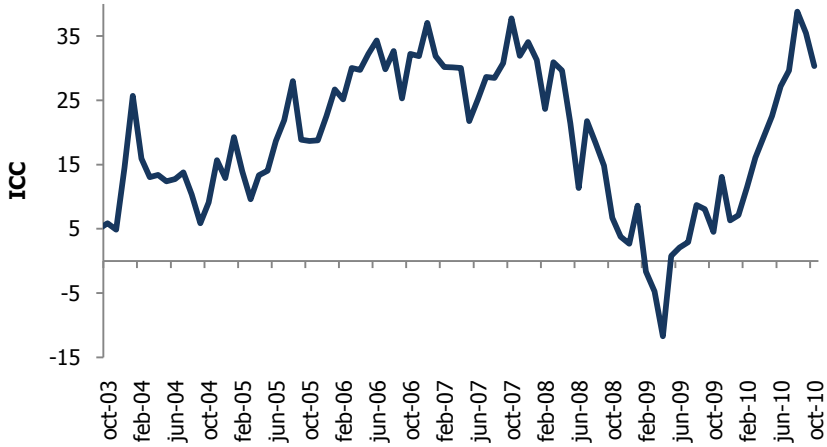
**COMUNICADO DE PRENSA**
**Encuesta de Opinión del Consumidor**
Resultados a octubre de 2010
Boletín # 108

# Disminuye la confianza de los consumidores y la disposición a comprar vivienda

**El ICC disminuye por segundo mes consecutivo**

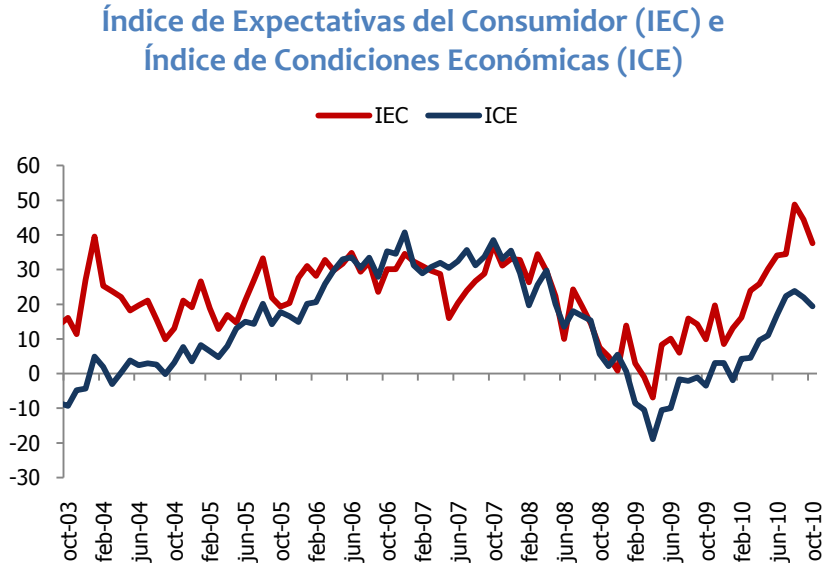
Según la última Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) de Fedesarrollo realizada durante el mes de octubre de 2010, el índice de confianza del consumidor disminuyó ligeramente, pero se mantiene en niveles elevados. El ICC pasó de 35,4% en septiembre a 30,3% en octubre, con una variación negativa de 5,1 puntos porcentuales. Sin embargo, al comparar este resultado con el obtenido en octubre del año pasado se encuentra que la confianza aumentó 25,84 puntos porcentuales. Desde 2001 la correlación entre este índice y el consumo final de los hogares reportado por el DANE ha sido de 0,66.

Índice de Confianza del Consumidor




Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) - Fedesarrollo.

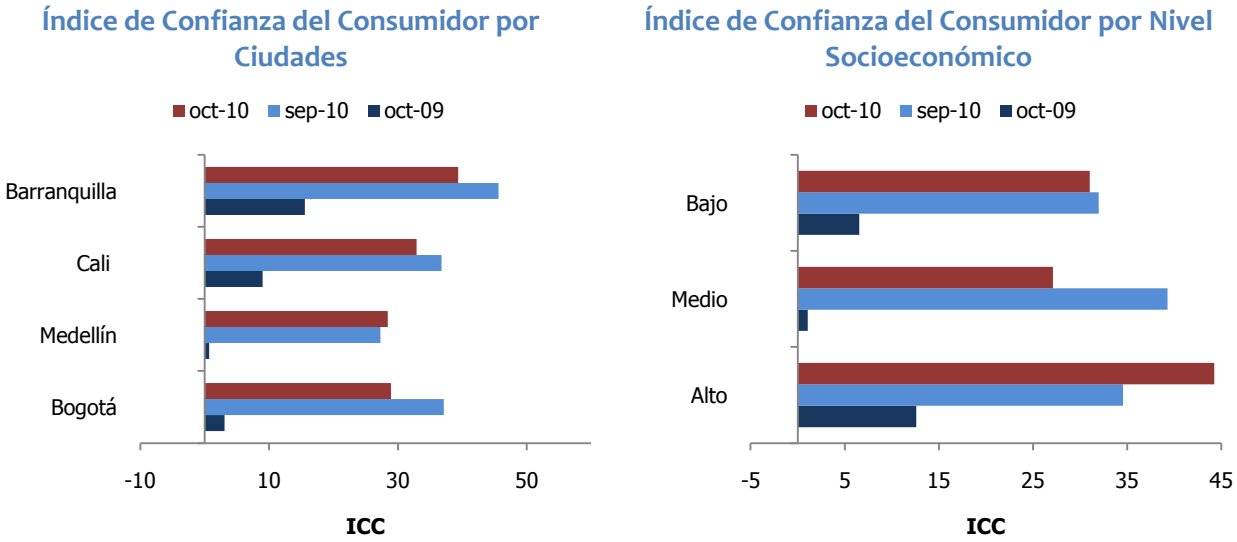
El ICC tiene cinco componentes: tres se refieren a las expectativas de los hogares a un año vista; dos hacen referencia a la percepción frente a la situación económica actual. Con los tres primeros se construye el Índice de Expectativas del Consumidor (IEC), con los dos restantes se calcula el Índice de Condiciones Económicas (ICE). La desmejora del ICC durante el mes de octubre se explica en una disminución de 6,8 puntos en el IEC y un deterioro de 2,5 puntos en el ICE. De esta manera, para octubre el IEC se ubicó en 37,6 y el ICE en 19,3.




Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) – Fedesarrollo

**El nivel de confianza del consumidor disminuyó en todas las ciudades excepto en Medellín**

En octubre la confianza de los consumidores se incrementó en Medellín, mientras que en Bogotá, Barranquilla y Cali se deterioró. El ICC en Medellín mejoró 1,1 puntos al pasar de 27,3 en septiembre a 28,4 en octubre. De otro lado, en Bogotá la disminución del índice fue de 8,1 puntos, ubicándose para octubre en 28,9. En cuanto a Barranquilla, la confianza de los consumidores se deterioró 6,2 puntos, al pasar de 45,6 en septiembre a 39,9 en octubre. Finalmente, el ICC en Cali se contrajo en 3,8 puntos, pasando de un balance de  de 36,7 en septiembre a 32,8 en octubre.



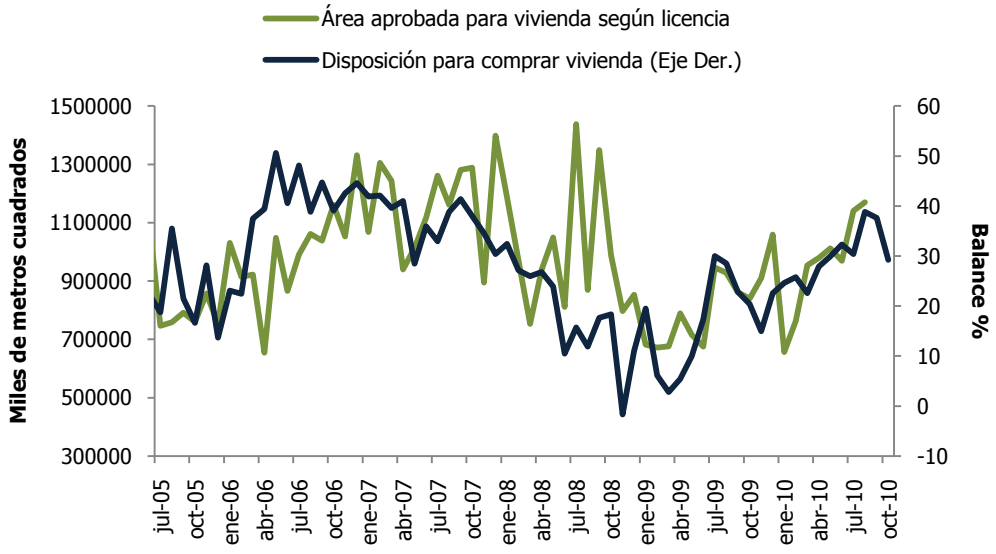

Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) – Fedesarrollo

El análisis de la encuesta por nivel socioeconómico muestra que en octubre la confianza disminuyó en los estratos medio y bajo, mientras que se incrementó en el alto. La confianza de los consumidores de nivel bajo presentó una variación mensual negativa de 0,9 puntos, pasando de 32 puntos en septiembre a 31,1 en octubre. Por otro lado, la confianza de los consumidores de nivel medio (estratos 3 y 4) disminuyó 12,1 puntos, pasando de 39.28 en septiembre a 27,1 en octubre. Por su parte, los consumidores de nivel alto (estratos 5 y 6) mostraron una mejora importante en su confianza, la cual pasó de 34.58 en septiembre a 44,2 en octubre.

**Disminuyó considerablemente la disposición a comprar vivienda**

En octubre la disposición a comprar vivienda se ubicó en 29,2%, lo que evidencia una disminución de 8,3 puntos porcentuales frente al balance del mes inmediatamente anterior y de un aumento de 8,8 puntos respecto al de octubre de 2009. La mayor disposición para comprar vivienda la registraron los consumidores del nivel alto, con un balance a la pregunta "¿Cree Ud. que este es un buen momento para comprar vivienda?" de 45,5%. Por su parte, los consumidores de clase media registraron una pequeña disminución de 6,5 puntos porcentuales en su disposición a comprar vivienda, ubicándose en 31,4%. La menor confianza la presentaron los consumidores de nivel bajo, con una variación mensual negativa de 10,6 puntos, ubicándose en 25%. Desde enero de 2005, la correlación entre el balance de la encuesta y el número de licencias para construcción otorgadas reportado por el DANE ha sido de 0,52.

**Área aprobada para vivienda según licencia y disposición para comprar vivienda**




Fuente: Encuesta de Opinión del Consumidor (EOC) – DANE.


FEDESARROLLO
Centro de Investigación Económica y Social
Suscripción a Encuestas Fedesarrollo
Tel. (571) 3259777 Ext. 340
e-mail:comercial@fedesarrollo.org.co
Calle 78 N° 9-91 / Bogotá D.C. - Colombia
www.fedesarrollo.org.co